

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL

Sânpaul, Str. Principală nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.sanpaulcluj.ro/>, e-mail primaria@sanpaulcluj.ro

Nr. 1759/28.05.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PENTRU ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRELIMINARE PRIVIND
DOCUMENTAȚIA DE URBANISM:

**ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SÂNPAUL ȘI
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

Beneficiar / inițiator : comuna SÂNPAUL

Având în vedere prevederile Ordinului MDRT nr. 2701 din 30.12.2010 de aprobare a *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, în 20.05.2021 s-a finalizat a treia etapă de informare și consultare a publicului, respectiv Etapa elaborării propunerilor preliminară, necesară în vederea elaborării documentațiilor ce vor fi trimise pe circuitul legal de avizare, precum și a aprobării Planului Urbanistic General.

Amplasament

Amplasamentul studiat este compus din terenuri din intravilan și extravilan și cuprinde întreg UAT Sânpaul.

Zona studiată este formată din terenuri proprietatea Statului Român, terenuri proprietatea comunei Sânpaul și Județului Cluj (domeniu public și privat), terenuri proprietăți private, situându-se atât în intravilanul cât și extravilanul comunei Sânpaul. De asemenea, zona studiată cuprinde zone construite protejate și situri arheologice.

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului:

- administrator public Bogdan Mihai Călin 0745514748
- ing. Romulus Șelaru, departamentul Urbanism al comunei Sânpaul
0264282810

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Prima etapă privind informarea și consultarea populației a fost parcursă în perioada 06.11.2018 - 20.11.2018.

Etapa II - Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborarea studiilor de fundamentare

Această etapă s-a derulat în perioada 01.05.2019 - 01.06.2019.

În această perioadă, cetățenii au fost invitați să completeze chestionarele puse la dispoziția lor pe site-ul primăriei și la Centrul de relații cu publicul.

Chestionarele, în număr de 40, au fost transmise elaboratorului documentației.

Concluziile din centralizarea chestionarelor au fost cuprinse în studiul de fundamentare cu caracter prospectiv - anchetă socio-urbanistică: *Analiza factorilor interesați. Anchete sociale.*

Studiul de fundamentare amintit, cu caracter prospectiv a avut ca scop evidențierea cerințelor și opțiunilor populației legate de dezvoltarea urbanistică comunei Sânpaul și a constituit (pe lângă celelalte studii de fundamentare întocmite) baza elaborării variantei preliminare a noului PUG.

Etapa III — Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

Etapa trei din informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada 01.09.2020-15.10.2020.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL

Sânpaul, Str. Principală nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.sanpaulcluj.ro>, e-mail primaria@sanpaulcluj.ro

În 01.09.2020 s-a întocmit anunțul public prin care publicului interesat i s-a adus în atenție faptul că au fost finalizate propunerile preliminare a noului PUG. Tot în acest anunț au fost furnizate și informații privind posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care s-au putut consulta documentele complete ale propunerilor, transmiterea observațiilor, precum și informații legate de dezbaterea publică.

Anunțul a fost afișat pe afișierul primăriei și pe pagina de internet oficială a instituției.

Plansa-PUG-ului preliminar a fost publicată pe site-ul www.sanpaulcluj.ro. Cei interesați au putut obține informații suplimentare despre aceasta zilnic, între orele 09⁰⁰ - 12⁰⁰ la Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Observațiile, opiniile și sugestiile cu caracter de recomandare s-au putut formula în scris către persoanele desemnate până la data de 15.10.2020, dată la care a fost organizată și o dezbatere publică privind documentația de urbanism în cauză.

Totodată, până la data mai sus menționată au fost formulate cereri verbal care, în mare parte, erau cuprinse în extinderea propusă de administrația locală a comunei.

Ședința dezbaterii publice s-a organizat în Căminul cultural Sânpaul în data de 15.10.2020 între orele 12⁰⁰ - 14⁰⁰.

Din partea conducerii primăriei au participat dl. primar Ovidiu Colceriu, dl. viceprimar Mărdan Augustin, dl. administrator public Bogdan Mihai Călin.

Din partea Direcției Urbanism a comunei Sânpaul a fost prezent ing. Romulus Șelaru, iar din partea departamentului de fond funciar au fost prezenți topograf Călin Cojocnean și ing. Popon Liviu Ștefan

Elaboratoarea documentației, SC Urban Team SRL București, a fost reprezentată de urbanistii Dana Apostol și Gabriel Codreanu, care au prezentat în detaliu propunerile preliminare ale documentației puse la dispoziția publicului.

Publicul a fost reprezentat de un număr de aproximativ 30 de cetățeni iar fiecărui doritor în parte i s-a dat ocazia să-și exprime observațiile sau solicitările legate de actualizarea planului urbanistic general în vigoare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL

Sânpaul, Str. Principală nr. 195 jud. Cluj; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.sanpaulcluj.ro/>, e-mail primaria@sanpaulcluj.ro

Cele mai multe solicitări au venit din partea unor cetățeni care dețin proprietăți în extravilanul localităților comunei și care și-au exprimat dorința ca acestea să fie introduse în intravilan cu ocazia actualizării PUG.

Toate solicitările înregistrate la Primăria comunei Sânpaul legate de actualizarea PUG și propunerea Departamentului de Urbanism privind modul de rezolvare a acestora sunt centralizate în anexele atașate prezentului Raport de informare.

Prezentul raport de informare este înaintat către Consiliul Local al comunei Sânpaul spre însușirea acestuia.

După însușirea de către Consiliul Local al comunei Sânpaul documentația de urbanism *Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia* va fi introdusă în circuitul legal de avizare.

Sânpaul,
28.05.2021

Primar,
Ovidiu Colceriu

Departament urbanism)
Ing. **Romulus Șelaru**

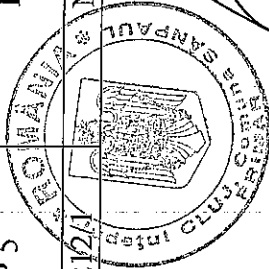


Întocmit
Administrator Public
Bogdan Mihai Călin



**Centralizator cereri depuse pentru extinderea
intraavilanului localităților comunei Sânpaul**

Nr. crt	Numele și prenumele	Nr. înregistrare	Localitate	Localizare teren	Aprobată (da/nu)	Observații
1.	Pop Viorel	2283/01.09.2020	Șardu	T 66/ P 53/1 Nr. Topo 51380	Da	
2.	Jucan Florin Mircea	2315/03.09.2020	Mihăiești	T37/1 P 1	Nu	Se intersectează cu culoarul autostrăzii A3
3.	Gocan Vasile	2383/09.09.2020	Berindu	T 11 P150	Da	
4.	Cioroslan Elena	2328/09.09.2020	Mihăiești	T 51 P 18,18/1	Da	
5.	Morar Camelia	2402/10.09.2020	Topa Mică	Nr. Topo 51347	Da	
6.	Reșe Elvira Maria	2423/14.09.2020	Berindu	Nr. Topo 51355	Da	
7.	Baciu Ioan	2513/22.09.2020	Sânpaul	T71/1 P46, P3,	Da	
8.	Pop Emil	2787/13.10.2020	Șardu	Nr. Topo 51081	Da	
9.	Colcer Ioan	2774/13.10.2020	Sânpaul	T 70/1 P1/1	Nu	Pantă, zonă improprie construirii
10.	Baciu Florinel	2782/13.10.2020	Sânpaul	Nr Topo 50037	Da	Categorie M2 (servicii, depozitare)
11.	Pogăcean Elena	2778/13.10.2020	Sânpaul	T 68/1 P1/1	Da	Categorie M2 (servicii, depozitare)
12.	Bora Dan Liviu	2779/13.10.2020	Sânpaul	Nr. Topo 50915	Da	Categorie M2 (servicii, depozitare)
13.	Pogăcean Maria	2792/14.10.2020	Sânpaul	T 70/1 P 1	Nu	Pantă, zonă improprie construirii
14.	Petrișor Maria	2784/13.10.2020	Sânpaul	T 68/1 P 5	Da	Categorie M2 (servicii, depozitare)
15.	Șerban Vasile	2783/13.10.2020	Sânpaul	T 68/1 P 5	Da	Categorie M2 (servicii, depozitare)
16.	Stoica Elena	2793/15.10.2020	Sânpaul	T 49/1 P 2/2A	Nu	Zonă inundabilă



[Handwritten signature]