

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
-PRIMAR-

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
www.sanpaulcluj.ro/

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 75
din 21.10.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați , pentru investiția „Extindere, modernizare și dotare Școală Ioan Alexandru din comuna Sânpaul, județul Cluj”, proiect finanțat prin PNDL

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Sânpaul din data de 21.10.2021

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența realizării proiectului de interes public „Extindere, modernizare și dotare Școală Ioan Alexandru din comuna Sânpaul, județul Cluj”

Luând în considerare contractul de finanțare nr. 3195/24.04.2018 și contactul de lucrări nr.1315/21.05.2020 și evoluția preturilor la materiale de construcții și manopera lucrărilor în construcții,

Ținând cont de specificațiile din ghidul de implementare pentru PNDL;

În conformitate cu prevederile:

- **OG 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare**
- OUG nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea PNDL;
- Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - Codul administrativ;
- Legea nr.52/2003 – (art.7 alin.13) privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Sânpaul;

PROPUNE:

Art. 1. Se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici actualizați , pentru investiția „Extindere, modernizare și dotare Școală Ioan Alexandru din comuna Sânpaul, județul Cluj”, proiect finanțat prin PNDL, conform anexei nr.1 – actul adițional nr.3/24.09.2021; indicatorii tehnici ramanand identici

Art. 2. Cheltuielile suplimentare, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, se asigură de către Consiliul Local Sânpaul.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri și urmărirea realizării investiției, se încredințează primarul comunei Sânpaul județul Cluj.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se va face, în termenul și condițiile prevăzute de lege

Inițiator,
PRIMAR
Ovidiu Colceriu

Aviz
proiect de hotărâre emis în baza art.136 din Codul Administrativ și
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpaul
Secretar Gen.
Pogăcianu Cosmina

REFERAT DE APROBARE SI FUNDAMENTARE.

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati , pentru investitia „Extindere, modernizare și dotare Școală Ioan Alexandru din comuna Sânpaul, județul Cluj”, proiect finanțat prin PNDL

Prin proiectul de hotărâre promovat se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați , în funcție de evoluția preturilor la materialele de construcții și manopera în construcții, pentru investiția „Extindere, modernizare și dotare Școală Ioan Alexandru din comuna Sânpaul, județul Cluj”, proiect finanțat prin PNDL conform OG nr. 15/2021

Pentru aprobarea, proiectului de hotărâre cu titlu de mai sus, în baza prevederilor - Ordonanța de urgență nr. 15/2021 pentru aprobarea unor măsuri fiscal bugetare, precum și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală din 09.05.2013, se justifică eligibilitatea, legalitatea, necesitatea și oportunitatea solicitării aprobării indicatorilor tehnico-economici, actualizați conform OG 15/2021.

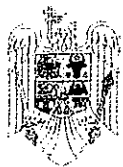
Acte normative invocate:

- **OG nr.15/2021, privind unele măsuri fiscal bugetare**
- OUG nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea PNDL;
- Ordonanța de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală din 09.05.2013;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 52/2003 art.7 alin.13 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, potrivit Ordonanța de Urgența nr. 57/2019, competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Comunei Sânpaul, propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

PRIMAR.
Ovidiu Colceriu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL

Sânpaul nr. 195, județul Cluj; telefon +40-264-282810, fax +40-264-282805
www.sanpaulcluj.ro

Nr. 2752 din 24 septembrie 2021

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la contractul de lucrări nr. 1315 din 21 mai 2020

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act adițional între

COMUNA SÂNPAUL, cu sediul în localitatea Sânpaul nr. 195, județul Cluj, cod poștal 407530, CUI 4546987, telefon 0264-282810, fax 0264-282805, email primaria@sanpaulcluj.ro, cont RO25TREZ2162145020401XXX deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin Ovidiu Colceriu, primarul Comunei Sânpaul, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Asocierea JUNGE CONSTRUCT S.R.L. (lider) – S.C. CUBICON INVEST S.R.L. (asociat), cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, str. Parâng nr. 2, Județul Cluj, cod fiscal RO25292130, număr de înmatriculare J12/615/16.03.2009, telefon 0742303948, fax 0364147392, cont RO87TREZ2165069XXX030838 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată de Trif Ionuț-Mihai, administrator, în calitate de executant, pe de altă parte,

ca urmare a solicitării liderului asocierii s.c. Junge Construct s.r.l. cu adresa nr. 76/03.09.2021, înregistrată la Primăria Comunei Sânpaul cu nr. 2586 din 06 septembrie 2021, prin care executantul lucrărilor solicită ajustarea prețului contractului – rest de executat, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, și părțile, de comun acord, stabilesc:

Art. 1 – Se introduc la capitolul 4 articolele 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 în contract, după cum urmează:

4. Obiectul și prețul contractului

4.4 – Se ajustează prețul contractului – restul de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea

contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, conform CENTRALIZATOR atașat, valoarea restului de executat a contractului fiind de 1.796.222,25 lei fără TVA, din care valoarea lucrărilor, rest de executat, este de 1.664.265.25 lei fără TVA.

4.5 – Ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului, conform prevederilor art. 2, alin. (3), lit. b din OG nr 15/2021 și în conformitate cu circulara MDRAP privind modul de calcul și exemplele aplicabile unui obiect de investiții, pentru obiectivul **Extindere, modernizare și dotare Școala Ioan Alexandru din comuna Sânpaul, județul Cluj**, conform contractului de finanțare nr. 3195 din data de 24.04.2018, este de **45,82%**, proiectul reprezentând în **clădiri nerezidențiale noi**, în conformitate cu expertiza tehnică întocmită și ca urmare a lucrărilor efectuate în baza Actului adițional nr. 2 la contractul de lucrări, încheiat conform dispoziției de șantier nr. 2 emisă de către proiectant.

4.6. În vederea ajustării valorii solicitărilor de plată (situațiilor de lucrări) se utilizează următoarea formulă:

$$V_a = C \times V_o$$

unde:

„ V_a ” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, „ C ” reprezintă coeficientul de ajustare, iar „ V_o ” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

4.7. – Coeficientul de ajustare prevăzut la alin. (6) se calculează utilizând următoarea formulă:

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P)$$

unde:

„ P ” reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, conform alin. (3), „ $ICCM_n$ ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminat oficial, iar „ $ICCM_{ian.2021}$ ” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021. Pentru contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, „ $ICCM_{ian.2021}$ ” se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului

4.8. – Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

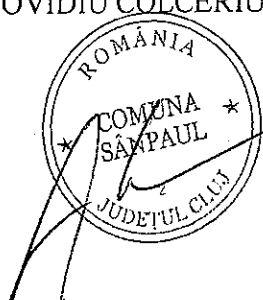
Art. 2 – Restul clauzelor contractuale, ce nu contravin prevederilor prezentului act adițional, rămân nemodificate și se aplică luându-se în considerare modificarea contractului prin prezentul act adițional.

Părțile au înțeles să încheie azi, 24 septembrie 2021, prezentul act adițional în trei exemplare, două pentru executant și unul pentru achizitor.

Achizitor,
Comuna Sânpaul

prin

Primar OVIDIU COLCERIU



Executant,

Asocierea Junge Construct s.r.l. – Cubicon Invest s.r.l.

prin

Administrator lider asocieră TRIF IONUȚ-MIHAI

