

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL
-PRIMAR-

Sânpaul, Str. Principala nr. 195 jud. Cluj ; telefon / fax : 0264-282810, 0264-282805
<http://www.sanpaulcluj.ro>

PROIECT DE HOTARARE nr. 82

din 29.10.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ pentru investitia „Reabilitarea Căminului cultural din localitatea Mihăiești, comuna Sânpaul”, proiect finantat prin FEADR, măsura F19.2

Pentru ședința extraordinara a Consiliului Local al comunei Sânpaul din data de 03.11.2021; având în vedere necesitatea, oportunitatea si urgenta realizării investiției „Reabilitarea Căminului cultural din localitatea Mihăiești, comuna Sânpaul”, proiect finantat prin FEADR, măsura 19.2

luând in considerare referatul nr. 3023/25.10.2021 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânpaul, jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 oct.1985, ratificata prin Legea 199/1997
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare, referitoare la contracte si convenții
- c) art. 44 alin (1) si art. 45 alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare
- d) Manualul de procedura AFIR pentru evaluarea si selectarea cererilor de finanțare pentru proiecte
- e) Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica
- f) art.129 alin (1), alin. (2) litera (c) si (d), alin. (4), litera (g) si alin.7 litera (m) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul comunei Sânpaul;

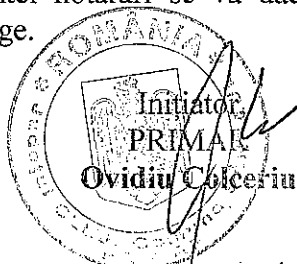
PROPUNE:

Art.1. Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ actualizat pentru investiția „Reabilitarea Căminului cultural din localitatea Mihăiești, comuna Sânpaul”, proiect finantat prin FEADR”, măsura F19.2

Art.2. Se aproba asigurarea de către comuna Sânpaul a finanțării pentru categoriile de cheltuieli neeligibile prin contractul de finanțare AFIR.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri și urmărirea realizării investiției, se încredințează primarul comunei Sânpaul județul Cluj.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri se va face de către secretarul comunei Sânpaul, în termenul și condițiile prevăzute de lege.



Aviz
proiect de hotărâre emis in baza art.136 din Codul Administrativ si
avizat favorabil de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânpaul
Secretar Gen.

Pogacianu Cosmina Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNPAUL

Sânpaul nr. 195, județul Cluj; telefon +40-264-282810, fax +40-264-282805
www.sanpaulcluj.ro

Nr. 3023 din 25 octombrie 2021

REFERAT

Subsemnatul Tudor Apostol, inspector principal în cadrul Primăriei Comunei Sânpaul, recomand adoptarea de hotărâri ale Consiliului Local pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici la unele investiții finanțate prin fonduri europene.

Deoarece, de la întocmirea documentelor pentru investițiile finanțate prin fonduri europene și până la semnarea contractelor și lansarea achizițiilor a trecut un timp destul de mare, „Modernizare și dotare grădiniță din localitatea Sânpaul, județul Cluj”, proiect finanțat prin FEADR, măsura 7.2 (contract semnat în anul 2016) și „Reabilitarea Căminului cultural din localitatea Mihăiești, comuna Sânpaul”, proiect finanțat prin FEADR, măsura 19.2 (contract semnat în 2021), în această perioadă având loc majorări semnificative ale prețurilor materialelor de construcții, nu au fost contractați constructori, este necesară actualizarea devizelor pentru a putea finaliza investițiile, fără a pierde bonitatea pe care Comuna Sânpaul o are la AFIR și banii investiți până în acest moment; mai mult, aceste investiții sunt necesare pentru locuitorii Comunei Sânpaul, finalizarea lor aducând un plus de confort și bunăstare.

Actualizarea devizului general este necesară deoarece costurile cu materialele s-au majorat semnificativ de la data întocmirii studiului de fezabilitate și până la semnarea contractului de finanțare, la această dată fiind cu aproximativ 40% mai mari față de cele estimate când s-a făcut și semnat contractele de finanțare pentru cele două investiții. Mai mult, deoarece proiectele prevăd ca înainte de lansarea licitației documentația să fie avizată de AFIR și fiecare modificare de buget este necesar act adițional, procedura este greoaie și prețurile majorându-se între timp.

Atașez devizele actualizate pentru investițiile descrise mai sus, cu mențiunea că ultima licitație (fără constructori) pentru căminul de la Mihăiești a fost în august anul acesta iar pentru grădiniță a fost în iulie.

Față de cele expuse vă rog propuneți spre aprobare hotărâri în acest sens.

Inspector,
TUDOR APOSTOL

ROMANIA

JUDETUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL SINPAUL

COMISIA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM, JURIDICA SI DE DISCIPLINA

**RAPORT
al Comisiei de specialitate**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ pentru investitia
„Reabilitarea Căminului cultural din localitatea Mihăiești, comuna Sânpaul”, proiect finanțat prin
FEADR, măsura F19.2**

Comisia de specialitate nr. I din cadrul Consiliului local al comunei Sânpaul , întrunita în ședința de lucru din data de 03.11.2021 a analizat proiectul de hotărâre , elaborat din inițiativa Primarului comunei Sânpaul, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general estimativ pentru investiția „Reabilitarea Căminului cultural din localitatea Mihăiești, comuna Sânpaul”, proiect finanțat prin FEADR, măsura F19.2

Comisia , în urma dezbaterilor , constata ca proiectul a fost elaborat în conformitate cu următoarele acte normative :

a) art. 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 oct.1985, ratificata prin Legea 199/1997

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare, referitoare la contracte si convenții

c) art. 44 alin (1) si art. 45 alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare

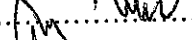

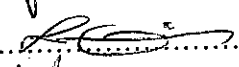
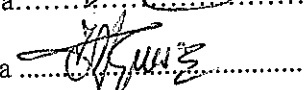
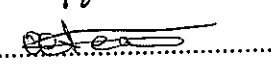
d) Manualul de procedura AFIR pentru evaluarea si selectarea cererilor de finanțare pentru proiecte

e) Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica

f) art.129 alin (1), alin. (2) litera (c) si (d), alin. (4), litera (g) si alin.7 litera (m) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.. 136 din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Comisia de specialitate nr. I - acordă **Aviz favorabil!** proiectul de hotărâre mai sus menționat si propune Consiliului local al comunei Sânpaul aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentata de către inițiator în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

Președinte de comisie	Muresan Vasile	semnătura..... 
Secretar	Mardan Augustin	semnătura..... 
Membru	Popon Liviu	semnătura..... 
Membru	Lapusan Alexandru	semnătura..... 
Membru	Oltean Ioan	semnătura..... 

Proiectant,
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
Baia Mare, str. Oituz, nr. 8/42, jud. MM
Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu, nr. 25, jud. CJ
RO 23244918, J24/274/2008

DEVIZ GENERAL *1) - TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții

"REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA MIHĂIEȘTI, COMUNA SÂNPĂUL"

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

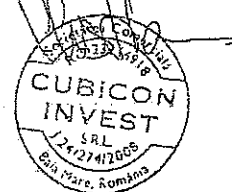
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	9100,00	1729,00	10829,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1000,00	190,00	1190,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		10100,00	1919,00	12019,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		30850,00	5861,50	36711,50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.1. Studii de teren	2000,00	380,00	2380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000,00	380,00	2380,00
3.3	Expertizare tehnică	3000,00	570,00	3570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3000,00	570,00	3570,00
3.5	Proiectare	55000,00	10450,00	65450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22000,00	4180,00	26180,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4000,00	760,00	4760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4000,00	760,00	4760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25000,00	4750,00	29750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	27000,00	5130,00	32130,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27000,00	5130,00	32130,00
	3.7.1.1. Cerere de finanțare	9000,00	1710,00	10710,00
	3.7.1.2. Management de proiect	18000,00	3420,00	21420,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9000,00	1710,00	10710,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3000,00	570,00	3570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1500,00	285,00	1785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1500,00	285,00	1785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6000,00	1140,00	7140,00
Total capitol 3		101000,00	19190,00	120190,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	863269,00	164021,11	1027290,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4000,00	760,00	4760,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33400,00	6346,00	39746,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3340,00	634,60	3974,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		904009,00	171761,71	1075770,71
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6000,00	1140,00	7140,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000,00	950,00	5950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1000,00	190,00	1190,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12045,41	0,00	12045,41
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4566,10	0,00	4566,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	913,22	0,00	913,22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4566,10	0,00	4566,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2000,00	0,00	2000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20000,00	3800,00	23800,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		38045,41	4940,00	42985,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1084004,41	203672,21	1287676,63
din care:		913219,00	173511,61	1086730,61
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data:
01.11.2021

Beneficiar/Investitor,
COMUNA SÎNPAUL, JUDEȚUL CLUJ

Întocmit,
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
Ing. Ec. Cristian Cuceu



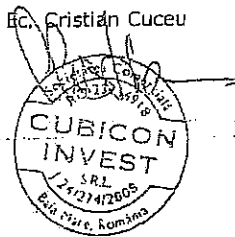
*2) În prețuri la data de curs BCE din 01.11.2021; 1 euro = 4,9493 lei.

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33400,00	6346,00	39746,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3340,00	634,60	3974,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		904009,00	171761,71	1075770,71
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6000,00	1140,00	7140,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000,00	950,00	5950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1000,00	190,00	1190,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12045,41	0,00	12045,41
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4566,10	0,00	4566,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	913,22	0,00	913,22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4566,10	0,00	4566,10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2000,00	0,00	2000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20000,00	3800,00	23800,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		38045,41	4940,00	42985,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1084004,41	203672,21	1287676,63
din care:		913219,00	173511,61	1086730,61
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data:
01.11.2021

Beneficiar/Investitor,
COMUNA SÎNPAUL, JUDEȚUL CLUJ

Întocmit,
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
Ing. Ec. Cristian Cuceu



*2) În prețuri la data de curs BCE din 01.11.2021; 1 euro = 4,9493 lei.